



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-14 11:20:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/5660  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1995-08-16  
 Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Klaipėdos g. 4A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5617-0002-0010  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5617/0002:10 Jokūbavo k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0715 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0715 ha  
 Nausintos žemės plotas: 0.0715 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.4  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 283 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 177 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2710 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-25  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100002592

Teritorijos nustatymo data: 2020-07-13

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2020-09-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108906

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100109134

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

#### 2.2.

#### Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 5696-3006-7057

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Žymėjimas plane: 511b

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 89.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 84.20 kv. m

Tūris: 318 kub. m

Užstatytas plotas: 106.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %

Atkuriamoji vertė: 8540 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 342 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-15

#### 2.3.

#### Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 5696-3006-7068

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Žymėjimas plane: 611b

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokellai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 17.33 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 17.33 kv. m  
 Tūris: 42 kub. m  
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5170 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
 Atkuriamoji vertė: 1760 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 70 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-15

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: 5696-3006-7079  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 7112  
 Statybos pradžios metai: 1979  
 Statybos pabaigos metai: 1979  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 27 kub. m  
 Užstatytas plotas: 18.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 923 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
 Atkuriamoji vertė: 314 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 63 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-08-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-15

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Parduotuvė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5617-0002-0010, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2694-8752  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Žymėjimas plane: 8E1b  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2013  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokellai  
 Stogo danga: Beasbestis cementas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 40.87 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 29.34 kv. m  
 Tūris: 187 kub. m  
 Užstatytas plotas: 51.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6191468.55  
 Koordinatė Y: 333622.2  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45470 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 45470 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5696-3006-7057, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5696-3006-7068, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-2694-8752, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 5696-3006-7079, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-07-23 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 337  
 Įrašas galioja: Nuo 1992-07-30

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
**Patikėtinis: ŽALGIRIO APYLINKĖS TARYBA**  
**Daiktas: pastatas Nr. 5696-3006-7079, aprašytas p. 2.4.**  
**Įregistravimo pagrindas: 1992-07-23 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 337**  
**Įrašas galioja: Nuo 1992-07-30**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
**Panaudos gavėjas: VŪĮ "Saldus projektas", a.k. 305375904**  
**Daiktas: pastatas Nr. 4400-2694-8752, aprašytas p. 2.5.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-12-03 Panaudos sutartis**  
**Plotas: 40.87 kv. m**  
**Įrašas galioja: Nuo 2021-06-10**  
**Terminas: Nuo 2019-12-03 iki 2024-12-03**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5696-3006-7057, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5696-3006-7068, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2694-8752, aprašytas p. 2.5.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634**  
**Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**Plotas: 0.0175 ha**  
**Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**Plotas: 0.0175 ha**  
**Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**Plotas: 0.0014 ha**  
**Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**Plotas: 0.0715 ha**  
**Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**Plotas: 0.0042 ha**  
**Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Įrašas galioja: Nuo 2013-07-12**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MB "Pajūrio matininkai", a.k. 303028965**  
**Daiktas: žemės sklypas Nr. 5617-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**  
**Įrašas galioja: Nuo 2013-07-12**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

10.4.

10.5.

gms -